

до рішення IX сесії Борівської селищної ради VIII скликання від  
27 квітня 2021 року №6 «Про затвердження Програми реформування  
і розвитку житлово-комунального господарства  
Борівської селищної ради на 2021 – 2025 роки»

**Заходи по впровадженню енергозберігаючих технологій по Борівському комунальному водопровідно-каналізаційному підприємству**

№ з/п	Заходи, місце впровадження	Одиниця вимірювання	2021р.	2022р.	2023р.	2024р.	2025р.	Всього	Джерело фінансування
1	Капітальний ремонт водонапірної вежі, смт. Борова, вул. Підлісна	тис. грн.	3164,7	0,0	0,0	0,0	0,0	3164,7	Місцевий бюджет, обласний бюджет, кошти підприємства
2	Заміна магістральних засувок смт. Борова	тис. грн.	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	Кошти підприємства
3	Заміна насосів на артезіанських свердловинах смт. Борова, комплекс промислових будівель №1	тис. грн.	0,0	350,0	0,0	0,0	0,0	350,0	Кошти підприємства

4	Заміна засувок на артезіанських свердловинах смт.Борова, комплекс промислових будівель №1	тис. грн.	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	50,0	Кошти підприємства
5	Заміна магістральних засувок смт.Борова, комплекс промислових будівель №1	тис. грн.	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	Кошти підприємства
6	Заміна магістральних засувок смт.Борова, комплекс промислових будівель №2	тис. грн.	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	Кошти підприємства
7	Капітальний ремонт покрівлі машинного залу, станції II-го підйому смт.Борова, комплекс промислових будівель №2	тис. грн.	0,0	0,0	300,0	0,0	0,0	300,0	Кошти підприємства
8	Заміна засувок на магістральних водоводах смт.Борова, комплекс	тис. грн.	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0	150,0	Кошти підприємства

	промислових будівель №3								
9	Капітальний ремонт мулових карт смт.Борова, комплекс промислових будівель №3	тис. грн.	0,0	0,0	0,0	3000,0	0,0	3000,0	Місцевий бюджет, обласний бюджет, кошти підприємства
10	Заміна засувки на магістральних водоводах смт.Борова, комплекс промислових будівель №3	тис. грн.	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0	150,0	Кошти підприємства
11	Капітальний ремонт біоставків смт.Борова, комплекс промислових будівель №3	тис. грн.	0,0	0,0	0,0	0,0	5000,0	5000,0	Місцевий бюджет, обласний бюджет, кошти підприємства
12	Придбання обладнання для автономної подачі дезінфікуючого розчину для водогону та стічних вод смт.Борова, комплекс промислових будівель №3	тис. грн.	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	80,0	Кошти підприємства

13	Розробка проектів по розміщенню загальнобудинкових лічильників води в багато-квартирних будинках	тис. грн.	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	Місцевий бюджет
	<b>ВСЬОГО</b>	тис.грн.	<b>3364,7</b>	<b>500,0</b>	<b>400,0</b>	<b>3150,0</b>	<b>5230,0</b>	<b>12664,7</b>	

**Секретар селищної ради**

**Віталій КІЯН**

**Заходи по впровадженню енергозберігаючих технологій на підприємствах житлово-комунального  
господарства на 2021-2025 роки  
Борівське комунальне підприємство теплових мереж**

№ п/ п	Назва заходів	Місце впровадження	Джерело фінансуванн я,	Сума, тис. грн.	Обсяг фінансування тис.грн./рік	Терм ін вико нанн я	Термі н окуп ності	Економія паливно-енергетичних ресурсів			
								тис. грн./рік	тис.м 3/рік	тис. кВт/г од/рі к	Гкал/рік
1	Придбання та встановлення приладів і комплектуючих для обладнання вузлами комерційного обліку теплової енергії багатоквартирних житлових будинків	Житловий фонд с.м.т.Борова,вул.Миру №68, 14 квартал №1,№2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, вул.Привокзальна №1, №1а, №3, №5, №9а, №11	Обласний бюджет, кошти місцевий бюджет, підприємства	400	6075	2021	—	—	—	—	—
2	Виготовлення проектно-кошторисної документації для обладнання вузлами комерційного обліку теплової енергії багатоквартирних житлових будинків	Житловий фонд с.Богуславка, вул.Шкільна №1, №2, №3	Обласний бюджет, кошти місцевий бюджет, підприємства	25		2021	—	—	—	—	—
3	Придбання та встановлення приладів і комплектуючих для обладнання вузлами комерційного обліку теплової енергії багатоквартирних житлових будинків	Житловий фонд с.Богуславка, вул.Шкільна №1, №2, №3	Обласний бюджет, кошти місцевий бюджет, підприємства	100		2021	—	—	—	—	—

4	«Капітальний ремонт теплових мереж с. Богуславка, Борівського району, Харківської області»	Теплові мережі котельні с.Богуславка	Обласний бюджет, кошти місцевий бюджет, підприємства	5350,0 0	9345	2021	14	764,29	121	—	223,34
5	Виготовлення проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт системи теплопостачання смт. Борова Харківської обл.»	сmt. Борова Харківської обл.	Обласний бюджет, кошти місцевий бюджет, підприємства	150		2021	—	—	—	—	—
6	Виготовлення проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт системи теплопостачання с. Боуславка Харківської обл.»	с. Богуславка Харківської обл.	Обласний бюджет, кошти місцевий бюджет, підприємства	50		2021	—	—	—	—	—
7	«Капітальний ремонт системи теплопостачання смт. Борова Харківської обл.» I et.	сmt. Борова Харківської обл.	Обласний бюджет, кошти місцевий бюджет, підприємства	9000		2022	7	1285,7	204,1	—	998
8	«Капітальний ремонт системи теплопостачання сБогуславка Харківської обл.»	с. Богуславка Харківської обл.	Обласний бюджет, кошти місцевий бюджет, підприємства	300		2022	4	75	12	5,5	32,6
9	Виготовлення проектно-кошторисної документації для установки гідровирівнювача, системи рециркуляції та автоматичних дозаторів реагентів	Котельні с.Чернецьина, с.Підвисоке, с.Підлиман,	Обласний бюджет, кошти місцевий бюджет, підприємства	35		2022	—	—	—	—	—
10	Виготовлення проектно-кошторисної документації для установки засобів диспетчизації	Котельні вул.Поштова, 3, с.Богуславка, с.Чернецьина, с.Підвисоке, с.Підлиман,	Обласний бюджет, кошти місцевий бюджет, підприємства	10		2022	—	—	—	—	—

11	«Капітальний ремонт системи теплопостачання смт. Борова Харківської обл.» II ет.	смт. Борова Харківської обл.	Обласний бюджет, кошти місцевого бюджет, підприємства	11000	<b>11100</b>	2023	6,5	1707,7	271,1	—	998
12	«Капітальний ремонт системи теплопостачання смт. Борова Харківської обл.» III ет.	смт. Борова Харківської обл.	Обласний бюджет, кошти місцевого бюджет, підприємства	22000	<b>22000</b>	2024	4,9	4316,6	—	99,7	1952,1
13	Встановлення систем диспетчеризації	Котельні с.Богуславка, с.Чернещина, с.Підвисоке, с.Підлиман,	Обласний бюджет, кошти місцевого бюджет, підприємства	100	<b>278</b>	2025	5	20	—	—	8,7
14	Встановлення гідровирівнювач, обладнання систем,рециркуляції,шламовідвідників.автоматичних дозаторів реагентів	Котельні с.Богуславка, с.Чернещина, с.Підвисоке, с.Підлиман,	Обласний бюджет, кошти місцевого бюджет, підприємства	<b>148</b>		2025	5	29,6	—	—	12,5
15	Виготовлення проектно-кошторисної документації для заміни теплових мереж та насосного обладнання	Теплові мережі котельні с.Чернещина	Обласний бюджет, кошти місцевого бюджет, підприємства	30		2025	—	—	—	—	—
<b>ВСЬОГО</b>				<b>48798</b>	<b>48798</b>		—	—	—	—	—

Секретар селищної ради

Віталій КІЯН

Додаток 3  
до рішення IX сесії Борівської селищної ради VIII  
засідання від 27 квітня 2021 року №6 «Про затвердження  
Програми реформування і розвитку житлово-  
комунального господарства Борівської селищної  
ради на 2021 – 2025 роки»

Заходи з модернізації автомобільного та тракторного парку  
по Борівському КП «Житлово-комунальне господарство»  
Борівської селищної ради на 2021-2025 роки

Назва заходів	Місце впровадження	Джерело фінансування	Заг. обсяг фінансування	Річний обсяг фінансування ( тис. грн.)				
			(тис. грн.)	2021	2022	2023	2024	2025
Капітальний ремонт колісного трактора Т - 40	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	120,0	120,0				
Придбання косарки роторної для трактора Т - 40	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	35,0		35,0			
Придбання міні-навантажувача AVANT 750	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	1940,0		1940,0			
Відвал бульдозерний для AVANT 750	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	55,0			55,0		
Щітка снігоприбиральна для AVANT 750	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	160,0			160,0		
Захват для колод	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	50,0			50,0		
Стріла екскаватора для AVANT 750	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	205,0			205,0		
Причеп самоскидний для AVANT 750	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	167,0			167,0		
Ковш основний для AVANT 750	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	26,0			26,0		

Ковш прямий для AVANT 750	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	16,0			16,0		
Щітка для підмітання для AVANT 750	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	346,0			346,0		
Сміттевоз з боковим завантаженням	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	1700,0				1700,0	
Вакуумний автомобіль для рідких відходів	Борівське КП "ЖКГ"	Місцевий бюджет	1700,0					1700,0
<b>ВСЬОГО</b>			6520,0	120,0	1975,0	1025,0	1700,0	1700,0

**Секретар селищної ради**

**Віталій КІЯН**

*Додаток I  
до рішення IX сесії Борівської  
селищної ради VIII скликання від  
27 квітня 2021 року № 6 «Про  
затвердження Програми реформування  
і розвитку житлово-комунального  
господарства Борівської селищної ради  
на 2021 – 2025 роки»*

**ПРОГРАМА  
РЕФОРМУВАННЯ І РОЗВИТКУ  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
БОРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
НА 2021-2025 РОКИ**

с.мт.Борова  
2021 рік

**Паспорт  
Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства  
Борівської селищної ради на 2021 – 2025 роки**

Назва програми	Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Борівської селищної ради на 2021 – 2025 роки
Дата прийняття рішення	Квітень 2021 року.
Ініціатор розроблення програми	Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури Борівської селищної ради
Розробник програми	Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури Борівської селищної ради
Відповідальний виконавець програми	Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури Борівської селищної ради
Організації-співвиконавці	Структурні підрозділи виконавчого комітету Борівської селищної ради Борівське комунальне водопровідно-каналізаційне підприємство; Борівське комунальне підприємство теплових мереж; Борівське КП «Житлово-комунальне господарство» Борівської селищної ради
Мета програми	- забезпечення населення та інших споживачів селищної ради житлово-комунальними послугами необхідної якості за доступну ціну; - збереження енергетичних ресурсів; - створення умов для рентабельної роботи підприємств житлово-комунальної галузі селищної ради.
Строки виконання програми	2021 – 2025 роки
Фінансування програми	Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету в межах фінансових можливостей бюджету Борівської селищної ради із залученням інших джерел фінансування, не заборонених законодавством
Очікуванні результати виконання	Виконання Програми дасть можливість забезпечити реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.
Контроль за виконанням програми	Виконавчий комітет Борівської селищної ради

## **З М І С Т**

**Вступ** (загальні відомості про Борівську селищну раду та характеристика житлово-комунальної галузі)

**Розділ I Сучасний стан галузі району за напрямками діяльності**

- 1.1 Житлове господарство
- 1.2 Водопровідно-каналізаційне господарство
- 1.3 Комунальна теплоенергетика

**Розділ II Проблеми житлово-комунального господарства району**

**Розділ III Мета реформування**

**Розділ IV Основні напрями та механізм реформування житлово-комунального господарства територіальної громади**

- 4.1. Удосконалення системи управління та технічного обладнання
- 4.2. Забезпечення беззбиткового функціонування підприємств галузі
- 4.3. Забезпечення адресного соціального захисту населення та підвищення якості послуг

**Додатки до програми 1-3**

## Вступ

### Загальні відомості про Борівську селищну раду

Борівська селищна територіальна громада розташована у південно-східній частині Харківської області на кордоні з Донецькою та Луганською областями. Територіальна громада розташована у степовій та лісостеповій зоні.

Площа громади 875,33 км<sup>2</sup> Населення 15,9 тис.чоловік.

Центром є селище міського типу Борова.

Адміністративно-територіальний поділ: 38 населених пункти.

Ведуча галузь економіки – сільське господарство (рослинництво, тваринництво).

### Загальна характеристика житлово-комунальної галузі

Житлово-комунальне господарство селищної ради представлено такими комунальними підприємствами:

Борівське комунальне водопровідно-каналізаційне підприємство;

Борівське комунальне підприємство теплових мереж;

Борівське КП «Житлово-комунальне господарство» Борівської селищної ради.

Підприємства житлово-комунальної галузі селищної ради обслуговують :

- житлових багатоквартирних будинків – 58 од., загальною площею 82, 622 тис. м<sup>2</sup>;

- мереж водопостачання – 33,3 км;

- мереж водовідведення - 25,3 км;

- теплових мереж - 16,3 км;

- котелень - 3 од;

- топкових – 5 од.

Крім того, в комунальній власності знаходяться водонапірні башти, резервуари чистої води, насосні станції П водопідйому, каналізаційні насосні станції, мережі зовнішнього освітлення, тощо.

Загальні кризові фактори в країні, обмежені державні вкладення в розвиток галузі, несвоєчасна та не в повному обсязі оплата наданих житлово-комунальних послуг споживачами останніми роками сприяли значному погіршенню технічного стану в усіх галузях житлово-комунальної сфери.

«Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Борівської селищної ради на 2021-2025 роки» розроблена з метою стабілізації положення в житлово-комунальній галузі та для забезпечення населення та інших споживачів житлово-комунальними послугами необхідної якості.

## Розділ I: Сучасний стан галузі за напрямками діяльності.

### 1.1. Житлове господарство

Житловий фонд Борівської селищної ради налічує 58 будинків, загальною площею 82,622 тис.км<sup>2</sup>. Більше половини житлового фонду мають фізичний знос від 40 до 80 відсотків.

Через недоотримання компенсацій по пільгах та субсидіях за спожиті комунальні послуги, ріст цін, податків, мінімальної заробітної плати при незмінній квартплаті, зменшились обсяги поточного та капітального ремонту житла, що впливає на якість утримання житлового фонду, ремонт покрівель, парапетів, козирків, балконів, відмоствків внутрішньо-будинкових мереж, водо-, тепло-, електропостачання та комплексні протипожежні заходи.

Внаслідок обсягів недоремонту практично весь житловий фонд потребує капітальних вкладень.

Станом на 01.01.2021 року у власність громадян шляхом приватизації передано 98 відсотків житлового фонду.

## **1.2. Водопровідно-каналізаційне господарство**

Водопровідно-каналізаційні послуги в смт. Борова здійснюються Борівським водопровідно-каналізаційним підприємством.

Централізоване водопостачання здійснюється з 5 артезіанських свердловин. Протяжність мережі водопостачання складає 33,3 км. Встановлена виробнича потужність насосних станцій питної води складає 2,4 тис.м<sup>3</sup> на добу.

На балансі підприємства знаходиться 35 пожежних гідрантів, частина яких знаходиться в аварійному стані.

Селище забезпечено централізованим водовідведенням.

Стабільно працюють очисні споруди. Протяжність мережі по водовідведенню 25,3 км. Встановлена пропускна спроможність очисних споруд 1,4 тис.м<sup>3</sup> на добу.

Водопровідно-каналізаційне підприємство є найбільшим споживачем електроенергії серед підприємств галузі.

Питомі витрати електроенергії на 1м<sup>3</sup> поданої води в мережі становить 1,482 квт/год., на 1м<sup>3</sup> відведених та очищених стічних вод 2,752 квт/год.

Потребує заміни значна кількість насосних агрегатів.

Залізобетонні конструкції каналізаційних та водопровідних колекторів сильно постраждали від газової корозії, постійно збільшується кількість аварійних ситуацій.

Обсяги капіталовкладень на будівництво і реконструкцію об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства залишаються недостатніми.

На сьогоднішній день склалась складна екологічна ситуація на очисних спорудах. Потребує капітального ремонту аеротенки, три біоставки, мулові карти, трубопроводи та запірна арматура.

Потребують заміни:

- насоси артезвердловин та оснащення їх станціями управління;
- магістральні насоси ВНС №»;
- в аварійному стані знаходяться колектори на головному водоводі, де корозія металу досягла критичних величин;
- водонапірна вежа знаходиться в аварійному стані та потребує негайного ремонту та заміни;

-машинно- тракторний парк підприємства знаходиться в зношеному стані та потребує оновлення.

Централізоване водопостачання мешканців с.Богуславка здійснюється з 1 артсвердловини, через систему водопроводу, протяжністю 4 км. Системою централізованого водопостачання охоплені мешканці багатоквартирних будинків - 62 квартири, школа, ДНЗ, амбулаторія сімейної медицини, приватні будинки по вул.Чепурного та пров.Миру.

### **1.3. Стан комунальної теплоенергетики в Борівській територіальній громаді**

На сьогодні теплопостачання на території Борівської селищної ради Харківської області забезпечує Борівське комунальне підприємство теплових мереж, яким щорічно виробляється та надається споживачам понад 11 тис. Гкал теплової енергії.

Борівським комунальним підприємством теплових мереж експлуатується: 3 котельні та 5 топкових потужністю 22,5 Гкал/год.. По одній котельні розташовано в смт.Борова, с.Богуславка та с. Вище Солоне. По одній топковій – в селах Чернещина, Підвисоке, Шийківка, Підлиман, Гороховатка. Ці котельні забезпечують теплом 44 багатоквартирні житлові будинки, 36 бюджетних та 12 споживачів інших категорій. Приєднане теплове навантаження від всіх споживачів з урахуванням покупного тепла складає – 8,461 Гкал/годину або 37,6% від потужності. Загальна житлова площа, що опалюється складає 56 573 м<sup>2</sup>, нежитлова – 40,2 тис. м<sup>2</sup>

Загальна протяжність теплових мереж становить 16,3 км теплових мереж (однотрубне обчислення), в тому числі 2,1 км – надземні. Більша частина теплових мереж експлуатується понад 25 років. 10,6 км мереж відпрацювали нормативний термін експлуатації.

На балансі підприємства знаходиться 19 котлів різних типів та модифікацій, з них 1шт. твердопаливний в с. Богуславка. Всі котли мають ККД понад 86%.

Знос устаткування, необхідного для забезпечення теплопостачання по Борівському підприємству теплових мереж складає в середньому 70,9%. Вищевказане устаткування на теперішній час морально застаріло. З загальної кількості теплових мереж 7,6 км знаходяться у технічно-несправному стані. Внаслідок відсутності необхідних коштів на ремонт та заміну теплових мереж, виконуються тільки найнеобхідніші роботи. З цієї ж причини щорічні перекладання та заміна теплових мереж не проводиться. При нормативній потребі їх перекладання (виходячи з терміну служби 20 років) в обсязі 2,6 км щорічно, замінюються лише ділянки, які не пройшли гідравлічне випробування. Тепло- та гідроізоляція на мережах теплопостачання застаріла і неефективна, у зв'язку з чим втрати теплової енергії в мережах складають 18,4% (при нормативі в 13%). Експлуатація морально застарілого і фізично зношеного обладнання приводить до не ефективного використання природного газу та електроенергії. Заміна та модернізація застарілого та зношеного обладнання котелень на сучасне дозволила б значно ефективніше використовувати енергоресурси.

Фінансове становище Борівського комунального підприємства теплових мереж залишається незадовільним. Однією з найскладніших проблем сьогодення є несвоєчасна сплата податків, внаслідок неповної та несвоєчасної оплати споживачами отриманих послуг з теплопостачання. Результатом такого становища є нарахування штрафних санкцій підприємству з боку Державної податкової служби. Незаплановані витрати у вигляді штрафних санкцій та невідповідності діючих тарифів до вартості цих послуг приводять підприємство до значних фінансових збитків (станом на 01.01.2021 р. балансовий збиток Борівського КПТМ склав 733 тис. грн.).

Починаючи з 2017 р., відповідно до чинного законодавства України, тарифи на послуги теплопостачання по Борівському КПТМ встановлюють органи місцевого самоврядування. Але визначена процедура формування та встановлення тарифів є довготривалою та недосконалою, в результаті чого підприємство не може оперативного коригувати тарифи на постачання теплової енергії приводячи їх у відповідність до росту цін на природний газ, його розподіл та транспортування, цін на електроенергію та інше.

Найбільшим боржником за надані послуги теплопостачання є населення. Так, за 2020 рік загальна заборгованість, станом на 01.01.2021 року, по Борівському комунальному підприємству теплових мереж за надані послуги по цій категорії споживачів зросла на 22% і склала 5645,4 тис. грн. Основними причинами неплатежів залишаються, в першу чергу, низька платіжна спроможність громадян та відсутність правових підстав до спонукання неплатників.

## **Розділ II: Проблеми житлово-комунального господарства територіальної громади**

### **1. Недосконалість ринкових механізмів функціонування ЖКГ:**

- До кінця не сформований інститут власника житла (об'єднання співвласників будинків, управителі, підготовка кадрів, джерела фінансування);
- Відсутність конкурентного середовища, що сприяє ефективному використанню технічних і матеріальних ресурсів.

### **2. Недостатнє фінансування :**

- Відсутній механізм, що дозволяє реструктуризувати дебіторську і кредиторську заборгованість із застосуванням діяльних санкцій до неплатників;
- Відсутнє фінансування на капітальний ремонт об'єктів житлово-комунальної галузі Борівської селищної ради.

### **3. Необхідність енерго- і ресурсозбереження:**

- Високий рівень паливно-енергетичних витрат у собівартості послуг (до 50%);
- Зношеність основних фондів (більш як 50%);
- Великі втрати води і тепла при транспортуванні до споживачів.

#### **4. Необхідність підвищення якості житлово-комунальних послуг:**

- Низька якість ремонту усіх видів комунікацій, ремонту будинків;
- Невідповідність якості води діючим стандартам;
- Хімічне забруднення води, недостатність коштів на спецобробку, що негативно впливає на екологічний стан навколишнього середовища.

#### **5. Відсутність необхідного інформаційного забезпечення населення:**

- Недостатньо використовуються засоби масової інформації для роз'яснювальної роботи серед населення.

### **Розділ III: Мета реформування житлово-комунального господарства Борівської селищної ради**

Метою Програми є:

- забезпечення населення та інших споживачів територіальної громади житлово-комунальними послугами необхідної якості за доступну ціну;
- збереження енергетичних ресурсів;
- створення умов для рентабельної роботи підприємств житлово-комунальної галузі селищної ради.

### **Розділ IV: Основні напрями та механізм реформування житлово-комунального господарства територіальної громади**

Головними напрямками реформування житлово-комунального господарства територіальної громади є:

1. удосконалення системи управління та технічного обладнання галузі, розвиток та запровадження різних форм власності підприємств житлово-комунального господарства;
2. забезпечення безбиткового функціонування підприємств галузі при прозорій системі визначення тарифів на житлово-комунальні послуги та обґрунтованому фінансуванню послуг за рахунок бюджету;
3. житлово-комунальне обслуговування на селі.

#### **4.1. Удосконалення системи управління та технічного обладнання**

У відповідності до чинного законодавства програмою пропонуються наступні кроки вдосконалення системи управління, в тому числі моніторинг державних, регіональних та обласних програм щодо реформування, розвитку, енергозбереження, оптимізації житлово-комунальної галузі з метою розв'язання проблем та удосконалення житлово-комунального господарства селищної ради та внесення найактуальніших складових до селищної програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства.

#### **4.1.1. В житловому господарстві:**

1. Сприяти переходу взаємовідносин між органами місцевої виконавчої влади, органами місцевого самоврядування і підприємствами, що надають житлово-комунальні послуги, незалежно від форм власності на договірно-правову основу.

2. Продовжити реорганізацію підприємств житлового господарства з наданням житлово-експлуатаційним підрозділам права повної господарської самостійності.

3. Перевести утримання і обслуговування житлового фонду на конкурсні засади на підставі Типового положення про порядок конкурсного відбору підприємств для утримання житлових будинків і прибудинкових територій.

4. Забезпечити укладання договорів з мешканцями квартир, які знаходяться у приватній власності про їх участь у витратах на утримання будинків і прибудинкових територій.

5. Забезпечити створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

6. Забезпечити організаційну і матеріальну підтримку ініціативи мешканців багатоквартирних будинків щодо приведення під'їздів будинків до належного технічного стану, їх дообладнання, закриття та взяття під охорону.

#### **4.1.2. В тепло-, водопостачанні та водовідведенні:**

1. Забезпечити ліцензування суб'єктів господарювання з надання послуг централізованого водопостачання та водовідведення;

2. Створити на основі комунальної, приватної чи колективної форми власності сервісні центри продажу приладів обліку води і тепла, обладнання ними житлового фонду, обслуговування та повірки.

#### **4.1.3. В енергозбереженні:**

1. Провести інвентаризацію та аудит обладнання, інженерних мереж з наступною розробкою проектів зниження енергоспоживання;

2. Завершити поетапне оснащення житлового фонду приладами обліку води та теплової енергії;

3. Виконати технічні заходи, спрямовані на енергозбереження:

- відновити основні фонди та поступово вивести з експлуатації фізично зношене та морально застаріле обладнання, на якому питомі витрати енергоресурсів перевищують середні показники по галузі;

- провести капітальний ремонт теплових мереж, з заміною їх на попередньо ізольовані трубопроводи у пінополіуретановій ізоляції;

- оснастити теплоспоживчі установки споживачів бюджетної категорії регуляторами витрат на теплових пунктах, що дозволить знизити споживання тепла і визволити кошти на подальше впровадження енергозберігаючих заходів.

#### **4.2. Забезпечення безбиткового функціонування підприємств галузі**

Для реалізації заходів, пов'язаних з реформуванням та розвитком житлово-комунального господарства Борівської селищної ради на 2021-2025

рр. за попередніми розрахунками потрібні кошти в розмірі - 67 млн. 962,7 тис. грн.

З цих коштів:

- 48 млн. 798 тис.грн - тепловому господарству(додаток1);
- 12 млн. 644,7 тис.грн. - водопровідно-каналізаційному господарству(додаток 2);
- 6 млн. 520 тис.грн – житловому господарству (додаток 3);

З огляду на обмежену можливість підприємств галузі, оскільки частка їхніх власних засобів у загальному обсязі необхідних інвестицій досягається 4,2%, основне навантаження по реформуванню житлово-комунальної галузі селищної ради приходиться на місцевий бюджет.

Для досягнення беззбитковості роботи підприємств ЖКГ необхідно:

#### **4.2.1. Оптимізація діючих тарифів:**

1. Привести тарифи на житлово-комунальні послуги у відповідність з економічно обґрунтованими витратами на їх виробництво та реалізацію цих послуг. В разі прийняття рішення про запровадження тарифів, які не відповідають вартості послуги, визначати джерела відшкодування витрат житлово-комунальних підприємств;

2. Забезпечити своєчасний перегляд та встановлення обґрунтованих норм споживання послуг і норм витрат води та теплової енергії;

3. Впроваджувати економічно обґрунтовану диференційовану оплату за послуги по утриманню житлового фонду (квартирної плати) залежно від його якості та інженерного обладнання житлових будинків;

4. По житловим приміщенням, обладнаним приладами обліку водопостачання здійснювати виходячи з показань приладів наступним чином:

- водоспоживання в межах норм витрат води, установлених місцевими органами влади, - по затвердженому тарифу;
- перевищення обсягу водоспоживання понад установлених норм – по подвійному тарифу.

#### **4.2.2. Провести інвентаризацію заборгованості за послуги ЖКГ:**

1.Інвентаризувати борги за житлово-комунальні послуги;

2.Реструктурувати борги, безнадійні списати.

### **4.3. Забезпечення адресного соціального захисту населення та підвищення якості послуг**

Впровадити систему державних соціальних нормативів у сфері житлово-комунального обслуговування, що встановлюються з метою призначення державних гарантій, щодо надання житлово-комунальних послуг та розмірів плати за житло, які:

- є основою для розрахунку обсягів необхідних видатків для забезпечення фінансування нарахованих пільг і субсидій під час формування відповідних бюджетів;

- забезпечують реалізацію конституційного права громадянина на житло.

Для дотримання соціальних нормативів у сфері житлово-комунального господарства необхідно:

1) здійснити перехід до адресної допомоги малозабезпеченим громадянам в оплаті житлово-комунальних послуг;

- ввести порядок оплати тільки за отримані послуги відповідної якості згідно з нормами та нормативами;

- впровадити диференційовану оплату за житло і послуги в залежності від їх якості, в повному обсязі, згідно з договірними зобов'язаннями.

2) Впровадити сучасні засоби обліку паливно-енергетичних ресурсів, теплової енергії, води та ресурсів, які безпосередньо впливають на рівень послуг.

3) Забезпечити інформування громадськості щодо правильного розуміння процесів реформування у житловому господарстві шляхом:

- виступів перед громадськими організаціями і групами населення;

- публікацій в місцевій пресі матеріалів, що висвітлюють хід реалізації Програми реформування.

**Секретар селищної ради**

**Віталій КІЯН**



**УКРАЇНА**  
**Харківська область**  
**Борівська селищна рада**

**РІШЕННЯ**  
**IX сесії VIII скликання**

**від 27 квітня 2021 року № 6**

**Про затвердження Програми реформування  
і розвитку житлово-комунального господарства  
Борівської селищної ради на 2021-2025 роки**

З метою реалізації державної політики в галузі житлово- комунального господарства та для забезпечення населення та інших споживачів селищної ради житлово-комунальними послугами необхідної якості, відповідно до статті 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства Борівської селищної ради на 2021-2025 роки ( додаток 1).
2. Виконавчим органам селищної ради забезпечити виконання заходів, визначених Програмою реформування і розвитку житлово-комунального господарства Борівської селищної ради на 2021- 2025 роки.
3. Фінансовому відділу селищної ради забезпечити фінансування заходів Програми, виходячи з фінансових можливостей селищного бюджету.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань законності, правопорядку, житлово-комунального господарства, будівництва, депутатської діяльності та етики (Олександр БОНДАРЕНКО ).

**Борівський селищний голова**

**Олександр ТЕРТИШНИЙ**