



**УКРАЇНА**  
**Харківська область**  
**Борівська селищна рада**

**РІШЕННЯ**  
**IX сесії VIII скликання**

**від 27 квітня 2021 року № 4**

**Про затвердження Програми забезпечення  
службовим житлом спеціалістів, які здійснюють  
трудова діяльність на території Борівської  
територіальної громади на 2021-2023 роки**

Керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», Житловим кодексом України, Бюджетним кодексом України, постановою Ради Міністрів Української РСР від 04.02.1988 №37 «Про службові жилі приміщення», з метою подальшого підвищення якості обслуговування та соціального захисту населення Борівської територіальної громади та заохочення працівників дефіцитних спеціальностей, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму забезпечення службовим житлом спеціалістів, які здійснюють трудову діяльність на території Борівської територіальної громади (додається).

2. При формуванні бюджету Борівської територіальної громади на 2021-2023 роки та внесенні змін до бюджету передбачити фінансування видатків на виконання заходів Програми в межах реальних фінансових можливостей бюджету.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії селищної ради з соціальних та гуманітарних питань, питань освіти, культури, медицини та молодіжної політики (Марина СТЕПАНЕНКО), з питань законності, правопорядку, житлово-комунального господарства, будівництва, депутатської діяльності та етики (Олександр БОНДАРЕНКО), з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестицій (С. МАРЧЕНКО).

**Борівський селищний голова**

**Олександр ТЕРТИШНИЙ**

*Додаток  
до рішення ІХ сесії селищної ради  
VIII скликання від 27 квітня 2021  
року №4 «Про затвердження  
Порядку проведення конкурсу на  
зайняття посад керівників комунальних  
некомерційних підприємств – закладів  
охорони здоров'я Борівської селищної ради»*

## **ПРОГРАМА**

**забезпечення службовим житлом спеціалістів, які здійснюють трудову  
діяльність на території Борівської територіальної громади  
на 2021-2023 роки**

смт. Борова

2021 рік

## ПАСПОРТ

### Програми забезпечення службовим житлом спеціалістів, які здійснюють трудову діяльність на території Борівської територіальної громади на 2021-2023 роки

(далі – Програма)

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Ініціатор розроблення Програми  | Борівська селищна рада   |
| 2. | Розробник Програми  | Борівська селищна рада   |
| 3. | Відповідальний виконавець Програми  | Борівська селищна рада   |
| 4. | Учасники Програми   | Борівська селищна рада,<br>заклади та установи<br>Борівської територіальної<br>громади |
| 5. | Термін реалізації Програми  | 2021-2023 роки   |
| 6. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми  | Місцевий бюджет  |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі: коштів місцевого бюджету | 2021 рік – 500 000 грн.<br>2022 рік – 240 000 грн.<br>2023 рік – 250 000 грн.          |

Примітка: обсяги фінансових ресурсів можуть коригуватися.

#### 1. Загальна частина

Програма розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», Житлового кодексу України, Бюджетного кодексу України, постанови Ради Міністрів Української РСР від 04.02.1988 №37 «Про службові жилі приміщення».

Прийняття Програми зумовлене необхідністю залучення фахівців, спеціалістів до роботи в комунальних закладах Борівської селищної ради та забезпечення їх службовим житлом.

Програма забезпечення службовим житлом спеціалістів, які здійснюють трудову діяльність на території Борівської територіальної громади – це комплекс заходів, спрямованих на розв’язання проблеми забезпечення житлом. Останніми роками в громаді погіршилась ситуація з наданням населенню медичної допомоги в зв’язку з відсутністю лікарів певних напрямів. Для залучення медичних працівників необхідно надати їм певні соціальні гарантії. Надання придатного для проживання помешкання дасть змогу залучити до роботи в лікарні спеціалістів із дефіцитних медичних та інших спеціальностей та зупинити міграційні процеси в медицині.

Програма розрахована не тільки на спеціалістів лікарських спеціальностей.

## **2. Мета Програми**

Мета Програми – забезпечення службовим житлом спеціалістів, які здійснюють трудову діяльність на території Борівської територіальної громади.

## **3. Основні завдання Програми**

Основними завданнями Програми є:

- придбання службових житлових приміщень, що перебуватимуть у комунальній власності територіальної громади в особі Борівської селищної ради;
- ремонт (реконструкція) службових житлових приміщень, що перебувають у комунальній власності територіальної громади в особі Борівської селищної ради;
- компенсація спеціалістам (наймачам житла) вартості оренди житлових приміщень на території громади.

## **4. Шляхи та способи розв’язання проблем**

Для розв’язання проблеми забезпечення спеціалістів службовим житлом необхідно:

- визначити умови забезпечення житлом спеціалістів, які необхідні для потреб населення Борівської територіальної громади;
- визначити перелік вакансій на посадах спеціалістів визначеного профілю;
- визначити обсяги будівництва та придбання житла, капітального ремонту приміщень з метою надання їх під житло.

Кошти місцевого бюджету, передбачені в Програмі, спрямовуються для здійснення будівництва (реконструкції), придбання службового житла працівникам та компенсацію (наймачам житла) вартості оренди житлових приміщень

Комунальні установи Борівської територіальної громади формують Перелік вакансій.

Розмір коштів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла визначається, виходячи з норми 13,6 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю (далі – нормативна площа), вартості будівництва житла за цінами, що діють на час виконання Програми в період будівництва (реконструкції) житла. При цьому розрахункова вартість 1 кв. метра загальної площі житла не повинна перевищувати опосередкованої вартості його спостереження, що склалася в регіоні відповідно до даних Міністерства регіонального розвитку та будівництва України.

Житло, придбане (реконструйоване) або побудоване за рахунок коштів даної Програми, відноситься до комунальної власності територіальної громади. За призначенням житло, одержане відповідно до цієї Програми, відноситься до категорії житлового фонду спеціального призначення.

Житло, отримане відповідно до цієї Програми, буде знаходитись на балансі Борівської селищної ради.

Житло надається для проживання спеціалістам (працівникам), які уклали контракт з комунальними закладами Борівської селищної ради на термін не менше 10 років. Після 10 років роботи у закладі житло може бути передано у власність спеціалістам (працівникам) безкоштовно. У разі дострокового розірвання контракту з ініціативи працівника без поважних причин він має повернути одержане житло або компенсувати його вартість. При розірванні контракту з інших підстав питання про залишення житла у власності працівника вирішується сесією селищної ради на пленарному засіданні. Витрати на утримання, обслуговування та сплату комунальних послуг покладається на особу (осіб), які проживають у зазначеному житлі.

## **5. Фінансове забезпечення виконання Програми**

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством. При цьому обсяг коштів визначається органами виконавчої влади та місцевого самоврядування під час формування бюджету з урахуванням його фінансових можливостей та може змінюватися при внесенні змін до бюджету.

Орієнтовний обсяг фінансування Програми становитиме 990,0 тис. грн.

## **6. Термін виконання Програми**

Програма розрахована на період з 2021 по 2023 роки.

## **7. Виконання Програми дасть змогу:**

- Забезпечити житлом спеціалістів, що здійснюють трудову діяльність на території Борівської територіальної громади
- Залучити до роботи в комунальних закладах селищної ради кадри дефіцитних спеціальностей
- Зменшити міграцію спеціалістів із Борівської ТГ
- Покращити обслуговування та соціальний захист населення на території Борівської ТГ
- Створення фонду службового житла селищної ради.

## **8. Контроль за виконанням Програми**

Керівництво та контроль за реалізацією Програми покладається на Борівську селищну раду та на постійні комісії селищної ради.

**Борівський селищний голова**

**Олександр ТЕРТИШНИЙ**