



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада
РІШЕННЯ
XIV сесії VIII скликання

від 02 серпня 2021 року № 156

Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в смт. Борова по вул. Підлиманській на території Борівської селищної ради, гр. Дорошенку С.М.

Розглянувши заяву гр. Дорошенка Сергія Михайловича, про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в смт. Борова по вул. Підлиманській на території Борівської селищної ради.

Земельна ділянка, зображена на доданих до заяви графічних матеріалах, знаходиться біля земельної ділянки з кадастровим номером 6321055100:02:010:0251, та відноситься до території зелених насаджень загального користування.

Частиною 7 ст.118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Зважаючи на вимоги статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка набрала чинності з 1 січня 2015 року, передбачено: у разі відсутності плану зонування або детального плану

території, затвердженого до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється крім випадків :

1. розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;
2. приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;
3. надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
4. надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);
5. буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;
6. будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка: розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення); віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.

Враховуючи вище викладене селищна рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Дорошенку Сергію Михайловичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель загального користування, орієнтовною площею 0,4500 га, яка розташована смт. Борова по вул. Підлиманській на території Борівської селищної ради.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Секретар Борівської селищної ради

Віталій КІЯН